



**Ajuntament d'Amposta**  
**Obres i Urbanisme**

Amposta, octubre 2011

Aprovació inicial 27/12/2011

# 028

**PER APROVACIÓ PROVISIONAL**

**Còpia 01**

**Obres i Urbanisme**

Diligència.  
Per fer constar que el present  
document ha estat aprovat  
inicialment en sessió de data  
...../...../20....



Dono fe.  
La Secretària.  
Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a ...../...../20....

Diligència.  
Per fer constar que el present  
document ha estat aprovat  
provisionalment en sessió de data  
...../...../20....



Dono fe.  
La Secretària.  
Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a ...../...../20....



**MOD-POUM-028**

**Modificació puntual del POUM número 028  
per la inclusió de l'ús 24,  
generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables,  
a les Zones del POUM amb ús residencial**



### Objecte de la modificació puntual

L'objecte d'aquesta **vint-i-vuitena modificació puntual del POUM d'Amposta**, és la de incloure a les Zones de sòl urbà del POUM, amb ús residencial, l'ús 24, definit i inclòs al POUM en la modificació puntual número 9.

### Antecedents

#### Planejament d'aplicació

En data 26 de gener de 2007 la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament, pendent de la redacció d'un text refós, la primera revisió del planejament general del municipi d'Amposta.

El 15 de maig de 2007, la mateixa Comissió, va acordar la publicació del text refós un cop acreditat el compliment de les prescripcions d'ofici establertes al mateix acord.

El 21 de gener de 2008 es va publicar l'aprovació definitiva del Pla d' Ordenació Urbana Municipal (POUM) d'Amposta al DOGC.

Posteriorment, l'Ajuntament ha tramitat les modificacions puntuals del POUM, números 9, 12 i 25, relacionades amb aquesta modificació que es proposa.

**M-009.** Inclusió del nou ús: Generació d'energia elèctrica mitjançant energies renovables. aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 5 de juny de 2008.

**M-012.** Modificar l'article 93 de les Normes Urbanístiques del POUM, referent a les condicions d'ús de la subzona 10a, antic nucli d'Amposta, aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 2 de juliol de 2009.

**M-025.** Ampliació d'ús terciari en la qualificació urbanística residencial 14a, aprovada definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 24 de març de 2011.

Les normes urbanístiques del POUM d'Amposta defineixen els articles que s'exposen de la següent forma:

#### ***SUBZONA 10a ANTIC NUCLI D'AMPOSTA***

...

#### ***L'art. 93 Condicions d'ús.***

*S'admeten els següents:*

- 1.- Habitatge*
- 2.- Residencial*
- 3.- Hotel·ler*
- 4.- Comercial*



- 5.- Oficines
- 6.1.- Indústria integrada
- 6.5.- Magatzem
- 7.- Sanitari-Assistencial
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

*Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.*

*A la planta baixa tots els usos estan permesos .*

*En les plantes pis s'admeten els següents usos:*

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotelier
- 5.- Oficines
- 7.- Sanitari-Assistencial
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

#### **SUBZONA 10b NUCLI ORIGINAL DEL POBLE NOU**

...

##### **L'art. 96 Condicions d'ús.**

*S'admeten els següents:*

- 1.1. Habitatge unifamiliar
- 3. Hotelier
- 4. Comercial
- 5. Oficines
- 6.5. Magatzem
- 12. Restauració

*En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui ell mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.*

*Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex num. 1. Esquemes d'alçades reguladores.*

#### **SUBZONA 10c AMPLIACIÓ DE POBLE NOU**

...

##### **L'art. 99 Condicions d'ús.**

*S'admeten els següents:*

- 1.1. Habitatge unifamiliar, 3. Hotelier, 4. Comercial, 6.5. Magatzem, 5. Oficines,

- 12. Restauració.

*En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui ell mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.*

#### **SUBZONA 10d BALADA**

...

##### **L'art. 102 Condicions d'ús.**

*S'admeten els següents:*

- 1.- Habitatge, 2.- Residencial, 3.- Hotelier, 4.- Comercial, 5.- Oficines, 6.1.- Indústria integrada, 6.5.- Magatzem, 7.- Sanitari-Assistencial, 9.- Educatiu, 10.- Cultural, 11.- Religios, 12.- Restauració, 15.- Esportiu

*Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin quatre o més habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.*

*En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui ell mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.*

#### **SUBSECCIÓ SEGONA. ILLES TANCADES (CLAU 11)**

...

##### **L'art. 106 Condicions d'ús.**

*Estan permesos tots els usos especificats a les presents normes amb excepció de l'industrial, el qual només s'admet els núm. 6.1 i 6.5.*

*Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior d'acord a aquestes normes.*

*Els edificis d'aquesta zona dels quals el front mínim a vial sigui de longitud menor o igual a 5m seran obligatòriament unifamiliars.*

*S'admeten els següents:*

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotelier
- 4.- Comercial
- 5.- Oficines
- 6.1.- Indústria integrada
- 6.5.- Magatzem
- 7.- Sanitari-Assistencial  
(només el de dispensari, consultori i ambulatori)
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 14.- Recreatiu del joc.
- 15.- Esportiu
- 16.- Aparcament.



**SUBZONA 12a1. FAVARET (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 3b del Pla General)**

...

**L'art. 110 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

**SUBZONA 12a2. EUCALIPTUS (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 3a del Pla General)**

...

**L'art. 112 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3. del Pla General ) i el 4.1. d'ús comercial.

**SUBZONA 12a3. LLIGALLO DE BAIX NORD (UNIFAMILIAR). (Antiga clau RA del Pla General)**

...

**L'art. 114 Condicions d'ús.**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta amb els núm., 1.1. ús d'habitatge unifamiliar, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural.

En les plantes pisos s'admeten l'ús residencial, de caràcter unifamiliar.

No s'admeten edificis auxiliars.

**SUBZONA 12b1. EUCALIPTUS (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 3b del Pla General)**

...

**L'art. 116 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i 1.3. d'habitatge plurifamiliar i, el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3. del Pla General ) i el 4.1. d'ús comercial.

**SUBZONA 12b2. LLIGALLO DE BAIX NORD (PLURIFAMILIAR). (Antigues claus RBA i RB del Pla General)**

...

**L'art. 118 Condicions d'ús.**

En el cas de la parcel·la 1 i 2 :

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial o de comerç.

En planta baixa s'admeten els usos 4.1. i 4.2. ús comercial i el 1. ús residencial.

En les plantes pisos s'admeten únicament l'ús residencial.

S'admeten també els usos públics.

En el cas de la parcel·la 3 :

Aquesta comportarà un doble ús.

Mentrestant el centre comercial existent al limit est del sector estigui en funcionament, es destinarà a l'ús d'aparcament de caràcter públic i la seva edificabilitat serà nul·la. Si un dia l'activitat del centre comercial cessés, aquesta parcel·la es destinarà a l'ús residencial.

**SUBZONA 13a1. VALLETES (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 1 del Pla General)**

...

**L'art. 122 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i l'ús 16.1. d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

**SUBZONA 13b1. VALLETES (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 2 del Pla General)**

...

**L'art. 124 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.3. d'habitatge plurifamiliar i l'ús 16.1. d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial. No s'admet la ubicació del garatge en la zona de 3 m de separació de l'edificació.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3 del Pla General ) i el 4.1. d'ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu i 10. ús cultural.

**SUBZONA 13b2.1 LLIGALLO DEL BAIX NORD (Antiga clau RM1 del Pla General)**

...

**L'art. 126 Condicions d'ús.**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta amb els núm., 1. ús residencial, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració.

En les plantes pisos s'admeten els usos residencials, tant 1.1. de caràcter unifamiliar com 1.3. de caràcter plurifamiliar.

S'accepten també els usos públics.

**SUBZONA 13b2.2 LLIGALLO DEL BAIX NORD (Antiga clau RM del Pla General)**

...

**L'art. 128 Condicions d'ús.**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.



*En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta amb els núm., 1. ús residencial, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració.*

*En les plantes pisos s'admeten els usos residencials, tant 1.1. de caràcter unifamiliar com 1.3. de caràcter plurifamiliar.*

*S'accepten també els usos públics.*

**SUBZONA 14a. AVINGUDA SANTA BÀRBARA – CARMELITES MISSIONERES TERESIANES. (Antiga clau 2 de la Modificació Puntual)**

...

**L'art. 132 Condicions d'ús.**

*S'admeten l'ús d'habitatge plurifamiliar (ús 1.3, d'acord amb l'art. 341), l'ús de comercial (ús 4, d'acord amb l'art. 341), l'ús d'oficines (ús 5, d'acord amb l'art. 341) i l'ús d'aparcament (ús 16, d'acord amb l'art. 341).*

*Es permetrà l'ús d'habitatge a la planta baixa sempre que s'utilitzin solucions arquitectòniques que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.*

Tramitació

En data 19 de desembre de 2011 i amb número de registre 15.869, té entrada al registre general de l'Ajuntament l'informe previ en sentit favorable, d'acord amb allò previst a l'article 99.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, corresponent a la tramitació de la proposta de modificació puntual del POUM número 028.

En data 27 de desembre de 2011, el Ple de la Corporació adopta l'acord d'aprovar inicialment la modificació puntual del POUM número 028.

En data 12 de gener de 2012 es publica al B.O.P. l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM número 028 i s'inicia el tràmit d'informació pública.

No consta al redactor d'aquesta document la sol·licitud d'informe a cap organisme sectorial en el tràmit de l'expedient.

Transcorregut el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la proposta de modificació puntual 028, no consta al redactor d'aquesta document l'existència d'al·legacions a la proposta.

Es per això que aquest document no altera el document aprovat inicialment.

**Consideracions**

Atenent les actuals necessitats d'estalvi i d'eficiència energètica, s'ha considerat l'oportunitat des de l'Ajuntament d'Amposta de seguir un model energètic sostenible afavorint l'ús de les energies renovables. Per aquest motiu es vol incloure l'ús 24 a les claus 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12a1, 12a2, 12a3, 12b1, 12b2, 13a1, 13b1, 13b2.1, 12b2.2 i 14a, de les Normes urbanístiques del POUM d'Amposta, el qual permet la instal·lació d'aparells per a la generació d'energia elèctrica a partir de energies renovables.

**Proposta**

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Incloure aquest nou ús als articles de condicions d'ús de les subzones residencials, el qual implica canviar el redactat dels articles mencionats anteriorment per els nous redactats següents :

.....

**SUBZONA 10a ANTIC NUCLI D'AMPOSTA**

...

**L'art. 93 Condicions d'ús.**

S'admeten els següents:

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler
- 4.- Comercial
- 5.- Oficines
- 6.1.- Indústria integrada
- 6.5.- Magatzem
- 7.- Sanitari-Assistencial
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

A la planta baixa tots els usos estan permesos .

En les plantes pis s'admeten els següents usos:

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler
- 5.- Oficines
- 7.- Sanitari-Assistencial
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 15.- Esportiu.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**



#### SUBZONA 10b NUCLI ORIGINAL DEL POBLE NOU

...

##### L'art. 96 Condicions d'ús.

S'admeten els següents:

- 1.1. Habitatge unifamiliar
3. Hotel·ler
4. Comercial
5. Oficines
- 6.5. Magatzem
12. Restauració

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui ell mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex num. 1. Esquemes d'alçades reguladores.

#### SUBZONA 10c AMPLIACIÓ DE POBLE NOU

...

##### L'art. 99 Condicions d'ús.

S'admeten els següents:

- 1.1. Habitatge unifamiliar, 3. Hotel·ler, 4. Comercial, 6.5. Magatzem, 5. Oficines,
12. Restauració.

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui ell mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

#### SUBZONA 10d BALADA

...

##### L'art. 102 Condicions d'ús.

S'admeten els següents:

- 1.- Habitatge, 2.- Residencial, 3.- Hotel·ler, 4.- Comercial, 5.- Oficines, 6.1.- Indústria integrada, 6.5.- Magatzem, 7.- Sanitari-Assistencial, 9.- Educatiu, 10.- Cultural, 11.- Religios, 12.- Restauració, 15.- Esportiu

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin quatre o més habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui ell mateix ús que es desenvolupi en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

#### SUBSECCIÓ SEGONA. ILLES TANCADDES (CLAU 11)

...

##### L'art. 106 Condicions d'ús.

Estan permesos tots els usos especificats a les presents normes amb excepció de l'industrial, el qual només s'admet els núm. 6.1 i 6.5.

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior d'acord a aquestes normes.

Els edificis d'aquesta zona dels quals el front mínim a vial sigui de longitud menor o igual a 5m seran obligatòriament unifamiliars.

S'admeten els següents:

- 1.- Habitatge
- 2.- Residencial
- 3.- Hotel·ler
- 4.- Comercial
- 5.- Oficines
- 6.1.- Indústria integrada
- 6.5.- Magatzem
- 7.- Sanitari-Assistencial  
(només el de dispensari, consultori i ambulatori)
- 9.- Educatiu
- 10.- Cultural
- 11.- Religios
- 12.- Restauració
- 14.- Recreatiu del joc.
- 15.- Esportiu
- 16.- Aparcament.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

#### SUBZONA 12a1. FAVARET (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 3b del Pla General)

...

##### L'art. 110 Condicions d'ús.

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

#### SUBZONA 12a2. EUCALIPTUS (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 3a del Pla General)



...

**L'art. 112 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3. del Pla General ) i el 4.1. d'ús comercial.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

**SUBZONA 12a3. LLIGALLO DE BAIX NORD (UNIFAMILIAR). (Antiga clau RA del Pla General)**

...

**L'art. 114 Condicions d'ús.**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta amb els núm., 1.1. ús d'habitatge unifamiliar, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural.

En les plantes pisos s'admeten l'ús residencial, de caràcter unifamiliar.

No s'admeten edificis auxiliars.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

**SUBZONA 12b1. EUCALIPTUS (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 3b del Pla General)**

...

**L'art. 116 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i 1.3. d'habitatge plurifamiliar i, el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3. del Pla General ) i el 4.1. d'ús comercial.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

**SUBZONA 12b2. LLIGALLO DE BAIX NORD (PLURIFAMILIAR). (Antigues claus RBA i RB del Pla General)**

...

**L'art. 118 Condicions d'ús.**

En el cas de la parcel·la 1 i 2 :

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial o de comerç.

En planta baixa s'admeten els usos 4.1. i 4.2. ús comercial i el 1. ús residencial.

En les plantes pisos s'admeten únicament l'ús residencial.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

S'admeten també els usos públics.

En el cas de la parcel·la 3 :

Aquesta comportarà un doble ús.

Mentrestant el centre comercial existent al límit est del sector estigui en funcionament, es destinarà a l'ús d'aparcament de caràcter públic i la seva edificabilitat serà nul·la. Si un dia l'activitat del centre comercial cessés, aquesta parcel·la es destinarà a l'ús residencial.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

**SUBZONA 13a1. VALLETES (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 1 del Pla General)**

...

**L'art. 122 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.1. d'habitatge unifamiliar i l'ús 16.1. d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

**SUBZONA 13b1. VALLETES (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 2 del Pla General)**

...

**L'art. 124 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús 1.3. d'habitatge plurifamiliar i l'ús 16.1. d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial. No s'admet la ubicació del garatge en la zona de 3 m de separació de l'edificació.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3 del Pla General ) i el 4.1. d'ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu i 10. ús cultural.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

**SUBZONA 13b2.1 LLIGALLO DEL BAIX NORD (Antiga clau RM1 del Pla General)**

...

**L'art. 126 Condicions d'ús.**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.



En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta amb els núm., 1. ús residencial, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració.

En les plantes pisos s'admeten els usos residencials, tant 1.1. de caràcter unifamiliar com 1.3. de caràcter plurifamiliar.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

S'accepten també els usos públics.

**SUBZONA 13b2.2 LLIGALLO DEL BAI X NORD (Antiga clau RM del Pla General)**

...

**L'art. 128 Condicions d'ús.**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1. ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla General d'Ordenació Urbana d'Amposta amb els núm., 1. ús residencial, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1. i 7.2. ús sanitari-assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració.

En les plantes pisos s'admeten els usos residencials, tant 1.1. de caràcter unifamiliar com 1.3. de caràcter plurifamiliar.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

S'accepten també els usos públics.

**SUBZONA 14a. AVINGUDA SANTA BÀRBARA – CARMELITES MISSIONERES TERESIANES. (Antiga clau 2 de la Modificació Puntual)**

...

**L'art. 132 Condicions d'ús.**

S'admeten l'ús d'habitatge plurifamiliar (ús 1.3, d'acord amb l'art. 341), l'ús de comercial (ús 4, d'acord amb l'art. 341), l'ús d'oficines (ús 5, d'acord amb l'art. 341) i l'ús d'aparcament (ús 16, d'acord amb l'art. 341).

Es permetrà l'ús d'habitatge a la planta baixa sempre que s'utilitzin solucions arquitectòniques que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.

**En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.**

- La substitució de l'article **102** per l'article **102** novament redactat.
- La substitució de l'article **106** per l'article **106** novament redactat.
- La substitució de l'article **110** per l'article **110** novament redactat.
- La substitució de l'article **112** per l'article **112** novament redactat.
- La substitució de l'article **114** per l'article **114** novament redactat.
- La substitució de l'article **116** per l'article **116** novament redactat.
- La substitució de l'article **118** per l'article **118** novament redactat.
- La substitució de l'article **122** per l'article **122** novament redactat.
- La substitució de l'article **124** per l'article **124** novament redactat.
- La substitució de l'article **126** per l'article **126** novament redactat.
- La substitució de l'article **128** per l'article **128** novament redactat.
- La substitució de l'article **132** per l'article **132** novament redactat.

Amposta, febrer de 2011

Jaume Castellví Miralles, arquitecte municipal

**Altres consideracions a efectes d'ordre**

Aquesta **28ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
  - La substitució de l'article **93** per l'article **93** novament redactat.
  - La substitució de l'article **96** per l'article **96** novament redactat.
  - La substitució de l'article **99** per l'article **99** novament redactat.









Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

AJUNTAMENT D'AMPOSTA  
Registre d'entrada n° 15869  
Data 19/12/2011  
Hora 13:12:23

SCUTE/O0381/2011 / 046154 / E/2916866

Data: 5 de desembre de 2011

RV/

RN: 2011 / 046154 / E

LIS/ami

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
i Sostenibilitat

SCUTE/O0381/2011 / 046154 / E/2916866

CU: 5  
Expedient:2011 / 046154 / E

Il·lm. Sr. Alcalde - President  
Ajuntament d'Amposta  
Plaça d'Espanya, 2-3  
43870 Amposta  
Montsià

Assumpte: Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número 028 per la inclusió de l'ús 24, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial. del terme municipal de Amposta.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què és feta la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La cap del Servei Territorial d'Urbanisme  
de les Terres de l'Ebre (e.f.)

CPISR-1 Laura  
Ismael Segarra

Laura Ismael Segarra

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió d'1 de desembre de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Ajuntament d'Amposta sol·licita a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'informe previ a la tramitació de la Modificació puntual núm. 28 del POUM per a la inclusió de l'ús núm. 24, generació d'energia elèctrica mitjançant energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial, d'acord amb l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

#### Objecte

L'objecte del document és la inclusió de l'ús de generació d'energia elèctrica mitjançant energies renovables a les zones del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal amb ús residencial.

#### Àmbit d'actuació

La modificació afecta als àmbits residencials qualificats amb les claus 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12a1, 12a2, 12a3, 12b1, 12b2, 13a1, 13b1, 13b2.1, 13b2.2 i 14a.

#### Tramitació municipal

L'Ajuntament d'Amposta ha tramès el document per tal que la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre emeti l'informe previ corresponent d'acord amb allò previst a l'article 99.2a Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.  
El document consta redactat per l'arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles.

#### Antecedents: planejament vigent

El Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió de 26 de gener de 2007 i publicada la seva normativa al DOGC número 5052 de data 21 de gener de 2008.

#### Descripció de la proposta

L'objecte del document és l'ampliació dels usos admesos en les subzones residencials 10a, 10b, 10c, 10d, 11, 12a1, 12a2, 12a3, 12b1, 12b2, 13a1, 13b1, 13b2.1, 13b2.2, i 14a de la normativa del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, per tal de possibilitar en la coberta dels edificis les instal·lacions de generació d'energia elèctrica mitjançant energies renovables.

#### Normativa urbanística

El document incorpora la normativa urbanística modificada, d'acord amb el que estableix l'article 17.6 del RLUC. En concret, es proposa substituir els articles 93, 96, 99, 102, 106, 110, 112, 114, 116, 118, 122, 124, 126, 128 i 132.

**Valoració de l'expedient**

Com a precedent cal remarcar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de 5 de juny de 2008 va aprovar definitivament la modificació puntual núm. 009 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, referent a la inclusió del nou ús, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables, i a l'admissió d'aquest nou ús en el sòl urbà industrial.

En el seu moment es va considerar positiva la compatibilització dels usos proposats amb les activitats industrials, coherent i justificada, atès que l'activitat de producció d'energia no és contrària als objectius definits per a cada zona i la seva implantació no suposa cap situació conflictiva respecte dels altres usos i activitats permeses en la zona i en el conjunt del municipi.

Tanmateix, si en el cas de sòl industrial es considerava recomanable que des dels serveis tècnics municipals, es regulés la futura implantació de les instal·lacions mitjançant una ordenança municipal per tal d'establir criteris d'ordenació que minimitzessin possibles impactes paisatgístics derivats, en el cas del sòl residencial, aquesta recomanació assoleix encara major necessitat, donat l'impacte que es pot produir en el paisatge urbà que caracteritza als nuclis antics i tradicionals, o a les edificacions incloses en el catàleg de patrimoni arquitectònic del municipi.

Per aquests darrers aspectes es recomana la incorporació de mesures correctores a l'hora d'ubicar les instal·lacions de producció d'energia en entorns o edificis singulars, amb l'obtenció d'un informe del Departament de Cultura.

Finalment remarcar que el mecanisme mitjançant el qual s'articula la present modificació consisteix a incorporar un nou paràgraf als articles referents a les condicions d'edificació de cada subclau residencial, quinze articles en total, que literalment aporta el següent redactat: "En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.". Possiblement, la present modificació de l'articulat es podria realitzar de forma genèrica per al conjunt de les claus residencials, enlloc d'incorporar un nou paràgraf idèntic per a cadascuna.

**Fonaments de dret**

Vist l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, en el cas de les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants;

**Acord**

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

1- Emetre informe, als efectes de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en sentit favorable, sobre la tramitació de la Modificació puntual núm. 28 del POUM d'Amposta, per a la inclusió de l'ús núm. 24, generació d'energia elèctrica mitjançant energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions exposades en la part valorativa de l'informe, sense perjudici de la valoració que pugui fer la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en fase d'aprovació definitiva del document.

2- Comunicar-ho a l'Ajuntament d'Amposta.

**CPISR-1 Teresa Carbó Espuny**  
Teresa Carbó Espuny  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Firmado digitalmente por CPISR-1 Teresa Carbó Espuny  
Número de reconocimiento (DN): c=ES, o=Dept de Política  
Territorial i Obres Públiques, ou=Secretaria General,  
ou=Servei Public de Certificació CPISR-1, ou=legu; https://  
www.certrif.com/ver/CPISR-1/021, ou=Católi Espuny,  
givenName=Teresa, serialNumber=40296696, ou=CPISR-1  
Teresa Carbó Espuny  
Fecha: 2011.11.29 09:32:42 +01'00'



EXCM. AJUNTAMENT DE LA MOLT NOBLE I LLEIAL  
CIUTAT D'AMPOSTA

RAMON NOCHE ARNAU, SECRETARI ACCTAL. DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'AMPOSTA (MONTSIÀ).

C E R T I F I C O: Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària del dia 27 de desembre de 2011, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 28 DEL POUM: "INCLUSIÓ DE L'ÚS 24 GENERACIÓ D'ENERGIA ELÈCTRICA A PARTIR D'ENERGIES RENOVABLES A LES ZONES DEL POUM AMB ÚS RESIDENCIAL".

Vista la proposta de modificació puntual número 28 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta: "Inclusió de l'ús 24: generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial", redactada per l'Arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles.

Atenent que la Comissió d'urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió duta a terme el dia 1 de desembre de 2011, va emetre informe favorable sobre la tramitació de la modificació puntual del POUM als efectes de l'article 99.2,a) del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist l'informe de Secretaria, el Ple de la Corporació, per unanimitat de tots els seus membres i per tant amb el quòrum de la majoria absoluta, adopta els següents acords:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació puntual 28 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Amposta: "Inclusió de l'ús 24: generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial", redactada per l'Arquitecte municipal Jaume Castellví Miralles.

SEGON. Sotmetre a informació pública l'expedient, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí oficial de la Província i un dels diaris de major circulació de la Província, als efectes de la presentació d'al·legacions o reclamacions.

TERCER. Donar audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi d'Amposta.

QUART. Facultar el Sr. Alcalde-President, Manel Ferré Montañés, per tal de dictar les disposicions necessàries en ordre a l'execució dels presents acords.

I per a que així consti i tingui els seus efectes lliuro la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde-President.

Amposta, 30 de desembre de 2011.

Vist-i-plau  
L'ALCALDE,